

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6**  
**ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI**  
**ODBOR SPRÁVY MAJETKU**

---

160 00 Praha 6, Čs. armády 23, tel. 220 189 111

prostřednictvím SNEO, a.s.

**ZVEŘEJŇUJE ZÁMĚR FORMOU**  
**VYHLÁŠENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NA PRODEJ**  
**ZA NEJVYŠŠÍ NABÍDKU**

**2 bytových jednotek uvedených v příloze č. 1**

**1. Vyhlášovatel:**

Městská část Praha 6, na základě usnesení Rady městské části Praha 6 č. 3523/14 ze dne 07. 09. 2014 prostřednictvím SNEO, a.s., sídlo Nad Alejí 1876/2, 162 00, Praha 6, na základě dílčí příkazní smlouvy S-729/2021/OSM schválené Radou městské části Praha 6 dne 15. 11. 2021 usnesením č. 2996/21.

**2. Posuzování nabídek**

Pokud účastník splní podmínky výběrového řízení (dále jen „VŘ“), jediným kritériem pro stanovení pořadí účastníků je výše účastníkem nabídnuté kupní ceny.

**3. Podmínky vyhlášovatele**

- a) Výběrového řízení se může zúčastnit fyzická osoba, občan ČR, která nejpozději v den podání přihlášky dovrší 18 let věku.
- b) Účastník nemůže podat na stejnou bytovou jednotku více nabídek. Pokud účastník podá více nabídek na jednu bytovou jednotku, budou všechny jeho nabídky vyřazeny a nebudou hodnoceny!!!
- c) **Účastník, který bude komisí vyhodnocen a zvítězí u více bytových jednotek, může získat pouze jednu bytovou jednotku a je povinen do 5 dnů od odeslání emailové výzvy SNEO, a.s., zpětně emailem oznámit, pro kterou bytovou jednotku se rozhodl. Pokud tak neučiní, bude zařazen a předložen ke schválení jako vítěz u bytové jednotky s nejvyšší nabídkou za m<sup>2</sup>. U ostatních bytových jednotek, u nichž se tento účastník umístil na 1. místě, se posouvá na 1. místo v pořadí ten, který nabídl druhou nejvyšší cenu. Takto vytvořené pořadí bude předloženo orgánům městské části Praha 6 ke schválení.**
- d) Účastník je povinen složit jistotu ve výši 40.000 Kč a to na účet č. 35-0961890217/0100 vedený u KB a.s., (variabilní symboly jednotlivých bytů jsou uvedeny v příloze č. 1), při platbě je **nezbytné** uvést správný variabilní symbol a pro identifikaci platby specifický symbol skládající se z prvních šesti číslic rodného čísla účastníka a příjmení shodného s podanou nabídkou uvedeného v poznámce.
  - Ke každé nabídce musí být složena samostatná jistota.
  - Doklad o zaplacení jistoty musí být obsahem nabídky.
  - Jistota musí být na uvedený účet prokazatelně připsána nejpozději do posledního dne, v němž je možné doručit nabídku.
  - Složená jistota ve výši 40 000,- Kč propadá ve prospěch vyhlášovatele jako smluvní pokuta v případě, že vybraný účastník neuzavře smlouvu o převodu vlastnictví s Městskou částí Praha 6 do 30 dnů od převzetí výzvy k uzavření této smlouvy, nebo nezaplatí nabídnutou částku v termínu do 60 dnů od uzavření smlouvy.
  - Účastníkům, kteří nebudou zařazeni do schváleného pořadí, bude jistota vrácena do 5 dnů od ověření Usnesení Zastupitelstva m.č. Praha 6 schvalujícího výsledky VŘ.
  - Účastníkům, kteří budou zařazeni do schváleného pořadí, bude jistota vrácena do 5 dnů po uzavření smlouvy o převodu vlastnictví k předmětné bytové jednotce s výhercem a úhradě nabídnuté částky (kupní ceny).

- e) Nabídku může vzít účastník zpět bez sankce, t.j. propadnutí jistoty ve prospěch vyhlášovatele, do posledního dne lhůty pro podání nabídek.
- f) Zaplacení kupní ceny v plné výši nejpozději do 60 dnů po uzavření smlouvy. Dnem úhrady je prokazatelné připsání finančních prostředků v plné výši na účet vyhlášovatele.
- g) Účastník akceptuje návrh textu smlouvy o převodu vlastnictví, který je přílohou č. 3 tohoto vyhlášení výběrového řízení.
- h) Povinnost doručit písemnost do vlastních rukou druhé straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost druhé straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl. Dále i v případě, že doporučená zásilka nebude druhou smluvní stranou převzata, nastávají účinky doručení 3. den ode dne uložení písemné doručené zásilky u doručovatele (pošty). Toto ustanovení se nepoužije pro podání nabídky.
- i) Vyhlášovatel nenesе žádnou odpovědnost při nevyzvednutí výzvy k uzavření smlouvy zasláné na adresu uvedenou v nabídce.
- j) Účastník je povinen pro podání nabídky užit pouze formulář nabídky dle přílohy č. 2. Nedodržení předepsané formy podání nabídky na formuláři nabídky dle přílohy č. 2 povede k vyloučení účastníka z výběrového řízení.
- k) Nekompletní nabídky, nabídky vnitřně rozporné, nabídky podané jinak než na formuláři nabídky dle přílohy č. 2 či nabídky jinak obsahově vadné budou vyřazeny z hodnocení a účastník bude tímto vyloučen z výběrového řízení.

#### 4. Obsah nabídky - Příloha č. 2

- a) Povinný obsah nabídky účastníka:
  - formulář nabídky dle přílohy č. 2 podmínek VŘ obsahující všechny náležitosti nabídky dle čl. 4 písm. b), c) a d) podmínek VŘ a povinné přílohy nabídky, konkrétně:
  - doklad o složení jistoty, včetně uvedení variabilního a specifického symbolu a příjmení účastníka výběrového řízení;
  - čestné prohlášení dle přílohy 4;
- b) Identifikace účastníka - jméno a příjmení účastníka, datum narození, bydliště, rodinný stav, č. telefonu, email. Pokud jsou účastníci osoby ve stavu manželském, a nežádají oba manželé společně, musí čestným prohlášením doložit, že jejich společné jmění manželů – SJM- je zúženo.
- c) Nabízená cena celkem za jednotku + cenu vypsát slovy
- d) Datum a podpis účastníka

#### 5. Postup výběrového řízení

- a) Výběrové řízení je jednokolové. Všechny nabídky musí být učiněny písemnou formou.
- b) Nabídka kupní ceny nesmí být nižší než zjištěná cena ve znaleckém posudku, zhotoveném pro účely výběrového řízení a prodeje.
- c) V případě dosažení shody dvou nebo více nabídek účastníků, budou tito účastníci vyzváni ke zvýšení svých nabídek. Pokud ani jeden svou nabídku nezvýší, bude vypsáno výběrové řízení pro daný byt opakovaně. V opačném případě vyhrává ten, kdo nabídne vyšší kupní cenu.

#### 6. Informace pro účastníka

- Informace podá SNEO, a.s., právní oddělení, Nad Alejí 1876/2, Praha 6 - Břevnov, tel. 235 094 070, 235 094 011
- Prohlídky budou zajištěny v termínech uvedených v příloze č. 1
- Nabídky zasílejte nebo osobně doručte na tuto adresu:

**SNEO, a.s., právní oddělení, Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6**

**do 11. 03. 2024 do 15,00 hod.**

**Příjem nabídek v pondělí od 8 do 16 hod. (11. 03. 2024 do 15:00) a středu od 8 do 18 hod., tj. úřední hodiny společnosti SNEO, a.s. Rozhodující pro včasné podání nabídky je doručení nabídky na výše uvedenou adresu společnosti SNEO, a.s. do výše uvedeného termínu. K nabídkám doručeným po tomto termínu se nepřihlíží.**

Písenná nabídka v zalepené obálce, která bude v levém horním rohu označena výrazným nápisem:

**NEOTVÍRAT ! Výběrové řízení na bytovou jednotku č. ....  
v domě: č.p. ....ulice ..... v k. ú. ....**

Prosíme o řádné zalepení a průkazné zajištění obálky proti jejímu otevření.

**KAŽDÁ NABÍDKA NA JEDNOTLIVÝ BYT MUSÍ BÝT PODÁNA SAMOSTATNĚ.**

7. Výsledky budou zveřejněny na úřední desce a internetových stránkách městské části Praha 6, dále na vývěsce a internetových stránkách SNEO, a.s. do 5 dnů od ověření usnesení Zastupitelstva městské části Praha 6 schvalujícího výsledky VŘ.

**8. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo výběrové řízení celé nebo jeho část kdykoliv bez udání důvodu zrušit, změnit nebo nevybrat žádnou nabídku.**

9. Pro výběrové řízení se nepoužijí ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, o veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku.

Účastník výběrového řízení se upozorňuje, že vyhlášovatel je povinen podle ustanovení zák. č. 106/99 Sb. O svobodném přístupu k informacím poskytovat na dotaz třetích osob veškeré informace, které jsou obsahem jednotlivých nabídek, s výjimkou chráněných údajů.

Dále účastník bere na vědomí, že uzavřená smlouva může podléhat povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv (výjimky z povinnosti uveřejnění jsou uvedeny v ustanovení § 3 zákona o registru smluv). Účastník dále bere na vědomí, že za účelem realizace převodu bytové jednotky bude účastník povinen se společností SNEO, a.s. uzavřít smlouvu o realitním zprostředkování dle § 9 a násl. zákona č. 39/2020 Sb., zákon o realitním zprostředkování, v platném znění.

Přílohy: 1) Seznam nabízených jednotek  
2) Formulář nabídky  
3) Návrh kupní smlouvy  
4) Čestné prohlášení

V Praze dne: 06.02.2024

Ing. Gabriela Lacinová  
vedoucí Odboru správy majetku